

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 6,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 09 » 09 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2883,00 м², в т.ч. 2883,00 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 2883,00 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 12 августа 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части *ОСС*, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части *ОСС* приняли участие собственники 42 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части *ОСС*, – 1996,79, что составляет – 69,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в *ОСС* приняли участие собственники 42 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2 к настоящему протоколу*). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в *ОСС*, – 1996,79, что составляет – 69,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения *ОСС* в форме очно-заочного голосования имеется. *ОСС* правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 22 » августа 2020 года ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 6; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 23 » августа 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 08 » сентября 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 6 кв. № 16</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 09 » сентября 2020 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. М.Горького, д. № 6 кв. № 16</u>
Инициатор общего собрания:	<u>член Совета МКД – Елизарьева Аннита Борисовна, являющаяся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение мест размещения итогов голосования.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

2

Ход голосования:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Соловьеву Наталью Ивановну, являющуюся собственником квартиры № 33 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	--

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Макаревич Любовь Григорьевну, являющуюся собственником квартиры № 26 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Макаревич Любовь Григорьевну, являющуюся собственником квартиры № 26 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Макаревич Любовь Григорьевну, являющуюся собственником квартиры № 26 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.
---------------------------------	---

3. Выбор комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</u> которая предложила избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none">• Степовая Ольга Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 21 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск;• Клименко Наталья Петровна, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск, – и голосовать за её состав в целом.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none">• Степовая Ольга Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 21 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск;• Клименко Наталья Петровна, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск, – и голосовать за её состав в целом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Степовая Ольга Анатольевна, являющаяся собственником квартиры № 21 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск;</i> • <i>Клименко Наталья Петровна, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.</i>
---------------------------------	---

4. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора <i>ОСС члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	---

5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора <i>ОСС члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, межпанельных швов, ремонт стен фасада (грунтовка, покраска); • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт кровли с устройством системы водоотвода и водосточных труб и изделий.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, межпанельных швов, ремонт стен фасада (грунтовка, покраска); • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт кровли с устройством системы водоотвода и водосточных труб и изделий.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ремонт фасада дома, в т.ч. балконов, межпанельных швов, ремонт стен фасада (грунтовка, покраска); • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт кровли с устройством системы водоотвода и водосточных труб и изделий.
---------------------------------	---

6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила избрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>, и <u>председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>, и <u>председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> (контактный телефон: _____), и <u>председателя Совета МКД Виноградова Сергея Николаевича, являющегося собственником квартиры № 34 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u> (контактный телефон: _____).</p>
---------------------------------	--

7. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <u>члена Совета МКД Елизарьеву Анниту Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 16 в доме № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск</u>, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по улице <u>М.Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u>.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по улице <u>М.Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u>.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1996,79	100,00	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 6 по улице <u>М.Горького</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .
---------------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания собственников:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск;
5. решения собственников помещений дома № 6 по улице М.Горького в городе Нижнеудинск.

Инициатор ОСС  /Елизарьева А.Б./ «09» 09 2020 г.

Председатель ОСС  /Соловьёва Н.И./ «09» 09 2020 г.

Секретарь ОСС  /Макаревич Л.Г./ «09» 09 2020 г.

Счётная комиссия:  /Степовая О.А./ «09» 09 2020 г.

 /Клименко Н.П./ «09» 09 2020 г.